



Appartement T3 USSEL

93 000 €

70 m²

3 pièces

Ussel



Nouveauté

Référence 37T, Mandat N°37 Situé dans une résidence calme de la ville, cet appartement dans un excellent état, vous propose, un séjour lumineux, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, une cave et un garage.

Charges trimestrielles d'environ 400 euros.

Dernière location au prix de 550 euros.

Agent commercial Gaëtan MAGNE RSAC 891403396. Tél : 06.87.97.67.76 Mail : gaetan@ashley-immobilier.fr

Mandat N° 37. Honoraires inclus de 9.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://ashley-immobilier.fr/fichier-216-08916-honoraires_1.pdf
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Proche des commodités



Ashley Immobilier
5 place de la brèche
19160 Neuvic
www.ashley-immobilier.fr
contact@ashley-immobilier.fr
05 19 79 96 90

Type d'appartement	T3
Surface	70.25 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	920 €/an
Charges	133 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D



SASU au capital de 5000 € • SIRET 88516736500014 • Carte pro 19012020000045023 délivrée par CCI DE CORREZE • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 rue la boîte 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS

Document non contractuel