



Jolie maison individuelle Liginiac

Nous contacter

69 m²

4 pièces

Liginiac



Vendu

Surface	69.00 m ²
Séjour	12 m ²
Superficie du terrain	914 m ²
Pièces	4
Chambres	2 + pièce palière bureau 10m ²
Niveaux	3
Salle d'eau	1 accès étage
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	275 €/an

Référence 63T Située sur la Commune de Liginiac, à 5 minutes des commodités et 10 minutes de Neuvic, dans un environnement calme sur un terrain clos et arboré d'environ 900m². Cette maison habitable de suite d'environ 70m² vous offre un séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine séparée, une salle d'eau, une chambre et un WC indépendant. A l'étage, un bureau d'environ 10m² dessert une chambre. Une cave d'environ 45m² accessible depuis le jardin ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence.

Classe énergie D, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 01-02-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ashley/360/1QTxT/honoraires_6.pdf

Les points forts :

- Double vitrage
- Pas de vis-à-vis
- Habitable de suite
- Possibilité vie de plain-pied

Niveau 1er :

- Bureau : 10.37 m²

Niveau 1er :

- Chambre : 9.57 m²

Niveau Rdc :

- WC : 1.98 m²

- Entrée + dégagement : 5.45

Description des m²

pièces - Cuisine non équipée : 9.66 m²

- Salle d'eau (accès cave +
étage) : 9.82 m²

- Chambre : 10 m²

- Séjour (accès terrasse) :
12.13 m²

Niveau Ssol :

- Cave : 45 m²

Description des - Garage : 16 m²

annexes - Atelier : 9 m²



Ashley Immobilier

5 place de la brèche

19160 Neuvic

www.ashley-immobilier.fr

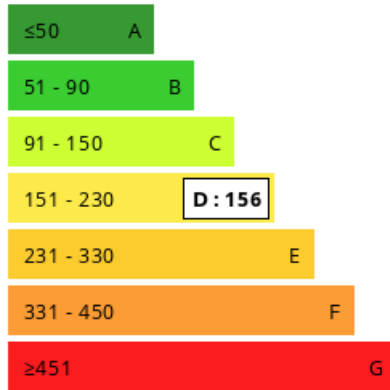
contact@ashley-immobilier.fr

05 19 79 96 90



Consommations énergétiques

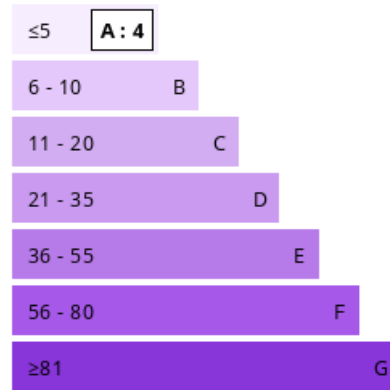
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)